



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

SMĚRNICE č. 1/2024 O zásadách a závazném postupu pro posouzení stínění bytu dřevinami

Zpracující orgán:
Tajemník

**Článek 1
Předmět úpravy**

- 1.1. Předmětem úpravy je způsob, kterým se mohou nájemci - fyzické osoby (dále jen "nájemci") domáhat dodržení limitů (normových hodnot) denního proslunění obytných místností ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (dále jen "vyhláška").
- 1.2. Uvedený postup se týká posouzení skutečného stavu denního proslunění ve všech bytech, které jsou ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem.

**Článek 2
Základní ustanovení**

- 2.1. Nájemce má právo na to, aby byt ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem, jehož je nájemcem, splňoval limity denního proslunění ve smyslu vyhlášky.
- 2.2. V případě tvrzení nájemce, že jím pronajatý byt nedosahuje normové hodnoty denního proslunění ve smyslu §§ 11 a 13 vyhlášky z důvodu zastínění bytu stromem či dřevinou je povinen toto tvrzení vlastníkovému bytu prokázat.
- 2.3. Tvrzení musí být doloženo provedením autorizovaného měření a výpočtem platné normy ČSN 73 0580-1. popř. proslunění bytu musí být stanoveno dle metodiky stanovené normou ČSN 73 0581 (dále jen "autorizované měření"). Autorizované měření zadá a uhradí nájemce.
- 2.4. Autorizované měření je podkladem i pro případné správní řízení vedené u správního orgánu státní správy životního prostředí týkající se žádosti o kácení dřevin ve smyslu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

**Článek 3
Postup při žádosti o kácení dřevin**

- 3.1. Nájemce bytu předloží žádost o kácení dřevin včetně autorizovaného měření odboru správy a majetku městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „OSMI“).
- 3.2. V případě, že autorizované měření prokáže nedostatečné denní proslunění, které je způsobeno stromem nebo dřevinou:
 - a) rostoucí na pozemku města Bystřice nad Pernštejnem: OSMI zpracuje a podá žádost o kácení, doplněné o stanovisko Komise životního prostředí, k Odboru životního prostředí, které ve věci rozhodne,
 - b) rostoucí na pozemku cizího vlastníka: je toto podkladem pro OSMI, které zahájí s vlastníkem stromu či dřeviny jednání o jeho odstranění a v případě jeho souhlasu s odstraněním dřeviny postupuje podle předchozího bodu.
- 3.3. V případě kladného rozhodnutí zajistí OSMI samotné kácení dřeviny na pozemku města, u dřeviny rostoucí na cizím pozemku se na postupu dohodne s vlastníkem..

**Článek 4
Náhrada nákladu za autorizované měření**

- 4.1. V případě, že autorizované měření prokáže, že příslušný byt nedosahuje normových hodnot denního proslunění podle vyhlášky z důvodu jeho zastínění stromem či dřevinou, má nájemce nárok na úhradu nákladů vzniklých mu v souvislosti s autorizovaným měřením. O náhradu nákladů musí

nájemce město písemně požádat. Náklady musí být městu prokázány daňovým dokladem, který vystavila autorizovaná osoba a kterou nájemce uhradil za vypracování autorizovaného měření. K vyřízení žádosti o úhradu nákladů je příslušný OSMI.

- 4.2. V případě, že autorizované měření neprokáže porušení normové hodnoty denního proslunění, nebudou náklady spojené s vyhotovením autorizovaného měření nájemci uhrazeny.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení a nabytí účinnosti**

- 8.1. Tuto směrnici schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem dne 27.02.2024 usnesením č. 24-03-12. Schválením radou města nabývá směrnice platnosti a účinnosti.

.....
Mgr. Martin Horák
starosta

.....
Ing. Emil Ondra
místostarosta